

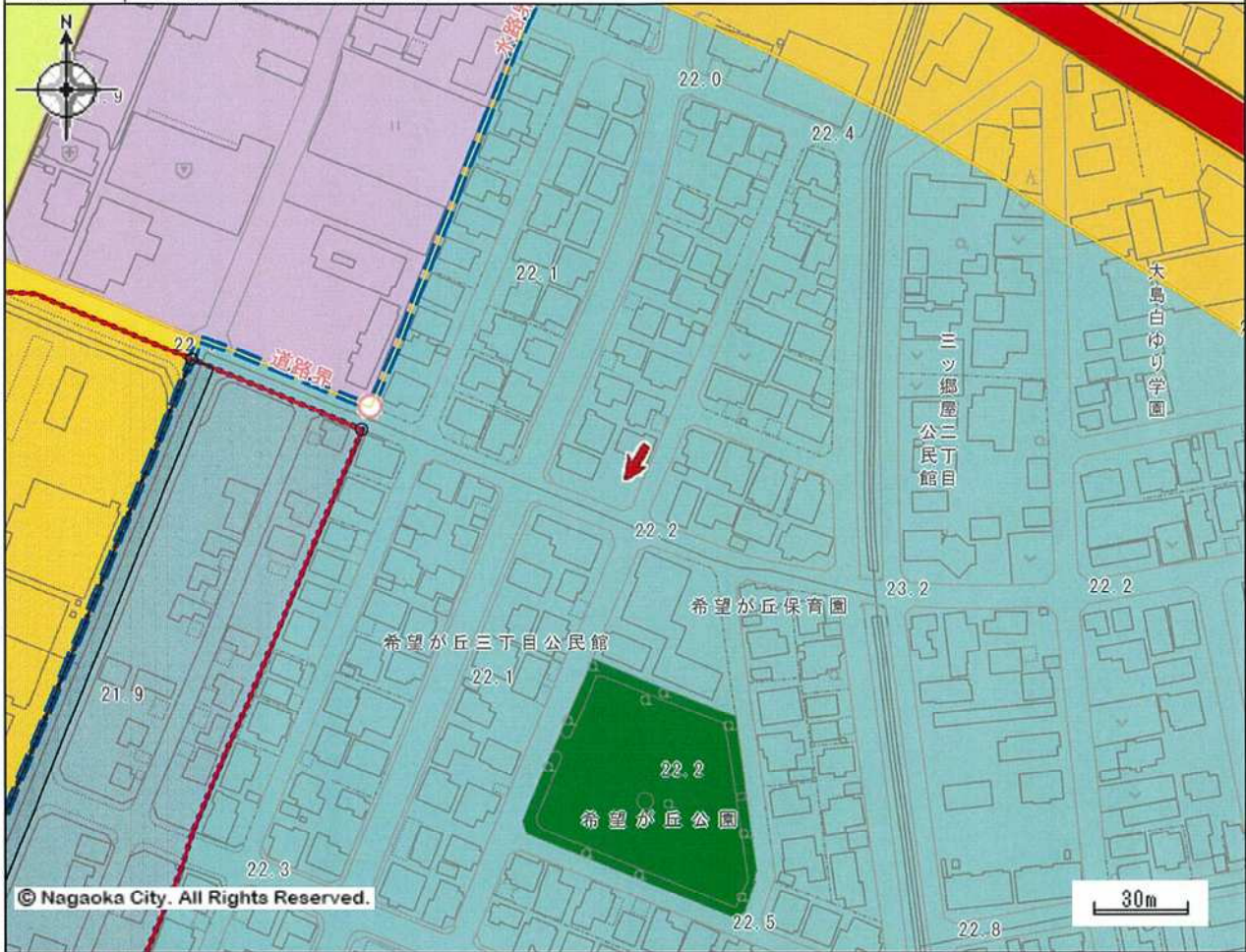
物件調書

【更地】

所在地		長岡市希望が丘四丁目3番1			
合計面積		217.42㎡(65.76坪)公簿	地目	宅地	形状 良整地(ほぼ正方形)
接面道路の幅員		市道 東側 日越32号線 幅員6.0m 南側 日越42号線 幅員7.8m			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率等	建ぺい率:50%(角地緩和により10%加算可)、容積率:80%			
	その他の制限	第一種高度地区、まちなか居住区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	負担の内容	事業者	電話番号
上下水道及びガス施設の整備状況					
		上水道	引き込みなし	長岡市水道局	0258-35-1618
		ガス	引き込みなし	北陸ガス(株)長岡支社	0258-33-3200
		下水道	引き込みあり	長岡市下水道課	0258-39-2235
交通機関		バス	越後交通株式会社「西長岡」長岡駅まで22分		
		鉄道	JR「長岡駅」まで約4.2km		
公共施設(現地からの概ねの距離)		施設名		現地からの距離	
		希望が丘保育園		徒歩で1分	
		原信 七日町店		自動車です3分	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・高さ制限:10m ・外壁後退:1m 				
	売買価格 1,380万円				

都市計画・立地適正化計画情報

中心地 | 長岡市希望が丘4丁目付近



© Nagaoka City. All Rights Reserved.

30m

区域区分	長岡都市計画区域 市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率:50%,容積率:80%) 高さ制限:10m 外壁後退:1m
高度地区	第一種高度地区	特別用途地区	-
高度利用地区<高度利用地区について>	-	防火・準防火地域	-
建築基準法第22条指定区域	建築基準法第22条第1項の規定により指定する区域	風致地区<風致地区について>	-
地区計画<地区計画制度について>	-	地区整備計画	-
都市計画道路	-	道路整備状況	-
特定指定地区<特定指定地区について>	-	駅前広場・交通広場	-
駐車場	-	自転車駐車場	-
公園・緑地等	-	ごみ焼却場	-
ごみ処理場	-	下水処理場	-
青果卸売市場	-	水産卸売市場	-
斎場	-	立地適正化計画誘導区域	まちなか居住区域
まちづくり協定区域	-		

注意：この図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用ください。

区域区分		市町村界		都市計画区域	
	市街化区域		市街化調整区域		
用途地域					
	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域		第一種住居地域		第二種住居地域
	準住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域
高度地区			高度地区		
特別用途地区			特別工業地区		大規模集客施設制限地区
高度利用地区			高度利用地区		
防火・準防火地域			防火地域		準防火地域
建築基準法22条指定区域			建築基準法22条指定区域		
風致地区			風致地区		
地区計画			地区計画		地区施設道路
	地区施設公園				
地区整備計画			地区整備計画		
都市計画道路					
	都市計画道路		横断・トンネル		整備済
	事業中		未整備		暫定改良
駅前公園・交通広場			駅前公園・交通広場		
駐車場・自転車駐車場			駐車場		自転車駐車場
公園・緑地等			公園・緑地等		
供給処理施設			ごみ焼却場		ごみ処理場
	下水処理場		青果卸売市場		水産卸売市場
	斎場				
特定指定地区			特定指定地区		
立地適正化計画誘導区域			まちなか居住区域		都市機能誘導区域
まちづくり協定区域			まちづくり協定区域		
ながおか便利地図 - 都市計画・立地適正化計画情報 Copyright (C) 2016 Nagaoka City. All Rights Reserved.					
ID : 05313043			印刷日時:2023/07/25 16:34:35		