

## 賃 地 資 料

所在地 及び地積	長岡市石動南町32番1      1,174.17㎡ “ 石動南町32番2      968.96㎡ <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> 合計 2筆                    2,143.13㎡ (648.29坪) <div style="text-align: right; font-size: small;">※小数第3位以下切り捨て</div>
地 目	宅 地
用途地域	準工業地域 (建ぺい率60%・容積率200%)
賃 料	421,388円/月 (650円/坪)
敷 金	1,264,000円 (3ヶ月分)
契 約 時	賃料 + 敷金

- \* 契約は、普通借地契約あるいは事業用定期借地契約のいずれも可。
- \* 敷金は、原則3ヶ月分とします。
- \* 契約後『土地の無償返還に関する届出書』を税務署に提出いたします。

### 連 絡 先

宅地建物取引業 新潟県知事免許(8)第3585号  
 株式会社 日越土地利用管理センター  
 〒940-2116 新潟県長岡市南七日町28番地1  
 TEL(0258)47-0500 FAX(0258)46-4850



